

2023 年 1 月 5 日

中電源動推香港首個一站式供冷即服務項目 為瑞安中心打造高效節能供冷系統

中電源動集團（中電源動）今日宣布與瑞安集團早前簽訂協議，為灣仔瑞安中心提供香港首個一站式供冷即服務項目（Cooling as a Service），建造全新供冷系統，提升這座甲級寫字樓的能源效益。

灣仔瑞安中心是樓高 34 層的甲級寫字樓，總建築面積約 51,500 平方米。按簽訂的「建設、營運及轉讓」（BOT）協議，中電源動將出資為瑞安中心設計、建造、營運、維修及保養三座淡水冷卻機組及其人工智能管理系統，為瑞安中心提供空調服務。服務期內，中電源動將與瑞安集團上市子公司瑞安建業有限公司（瑞安建業），透過瑞安中心物業管理人泓建物業管理有限公司緊密合作。供冷系統的相關工程已經展開，預計於 2023 年第三季完工。當工程完成後，中電源動將會以收取服務費形式提供服務，為期 15 年。

新興建的淡水冷卻系統的製冷量達 2,100 冷噸，由人工智能管理系統「PlantPRO」控制，利用機器學習技術收集及分析新機組的運作數據，自動實時調整運作，為瑞安中心提供高效的空調服務。新機組配以人工智能系統「PlantPRO」及樓宇管理系統，較現有的海水冷卻機組節省超過三成用電量，每年可減少 370 噸的二氧化碳排放量。

瑞安建業行政總裁李進港先生表示：「環顧集團歷史，瑞安一直愛護環境、保育與活化文化遺產，創建並維繫充滿活力的社區。我們很高興與能源及可持續發展專家中電源動合作，秉持共同的可持續發展理念。瑞安中心的一站式供冷即服務項目將為集團及租戶提供可持續建設環境，共同實現香港邁向碳中和的願景。」

中電源動集團總裁紀安立先生表示：「中電源動很高興與瑞安集團合作，推出香港首個一站式供冷即服務項目，以嶄新的商業模式為瑞安中心度身訂造高效節能的供冷系統，由中電源動包辦系統的設計、營運及維修保養，達致節能減碳，讓瑞安集團實現可持續的業務發展。」

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）是中電控股的全資附屬機構。中電源動在香港和中國內地為客戶提供一站式的能源基建和能源管理方案，把產品和服務整合成一體化的增值解決方案，協助客戶達至低碳可持續的業務發展。作為在能源和基建方面可靠的合作夥伴，中電源動為城市和工業發展提供電力、供熱、供冷、電動交通運輸和數據中心等基礎設施；為工商企業提供包括供冷、太陽能、儲能、電動車充電、機電工程和智慧技術等全面的樓宇能源管理方案；為市民提供低碳環保家居產品的網上平台。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

關於瑞安集團

瑞安集團於 1971 創立，總部設於香港瑞安中心，主要從事房地產發展、建築及建築材料業務，業務遍及香港、中國內地。可持續發展為瑞安業務的重要基石。

瑞安建業有限公司於 1997 年在香港聯合交易所上市（股份代號：983），主要從事建築、房地產及相關業務，業務範圍遍及香港、澳門和中國內地。

瑞安房地產為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司，於 2004 年成立，於 2006 年 10 月在香港聯交所上市（股份代號：272）。瑞安房地產亦是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 172 萬平方米。

詳情請瀏覽 <https://www.shuion.com/cht/index.asp>。

圖片說明：

圖一



中電源動集團副總裁吳永豪先生（左二）及瑞安建業行政總裁李進港先生（右二）簽署協議，為灣仔瑞安中心提供香港首個「供冷即服務」，打造全新供冷系統，提升樓宇的能源效益。中華電力有限公司主席阮蘇少湄女士（左一）及瑞安房地產執行董事和瑞安建業非執行董事羅寶瑜女士（右一）見證簽約儀式。

圖二



中電源動出資為瑞安中心設計、建造、營運、維修及保養的全新淡水冷卻機組，配以人工智能系統「PlantPRO」及樓宇管理系統，較現有的海水冷卻機組節省超過三成用電量，相當於每年 370 噸的二氧化碳排放量。

- 完 -