

2023 年 8 月 2 日

ESR 獲中華電力支持 在香港獲批首筆可持續發展表現掛鈎貸款 把現有工廈改造為數據中心

- ESR 集團將利用一筆總值 16 億港元的可持續發展表現掛鈎貸款，改造一幢位於香港葵涌的大廈，成為一所現代化及可持續發展的數據中心（ESR 香港葵涌數據中心 1）
- 該項目的工地在施工期間將採用電氣化技術以替代柴油發電機
- ESR 集團將繼續為建設可持續發展的未來而努力，迄今已獲得總額約 40 億美元的可持續發展表現掛鈎貸款

由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司 ESR Group Limited（「ESR」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；香港聯交所股份代號：1821），在中華電力有限公司（「中華電力」）的支持下，已完成香港首筆可持續發展表現掛鈎貸款，用以將一幢閒置大廈改造為數據中心。

這筆總值 16 億港元的可持續發展表現掛鈎貸款，將用作改造一幢位於葵涌（香港其中一個數據中心的集中地）的大廈，成為一所現代化及可持續發展的 ESR 香港葵涌數據中心 1，其資訊科技設備負載為 21.3 兆瓦。ESR 於 2021 年收購該幢大廈，並於 2022 年與中華電力簽署合作備忘錄，致力為往後在香港及大灣區發展的數據中心及物流中心，加入環保元素。

該項為期五年的有抵押承諾貸款，設有階梯獎勵機制，每當項目實現可持續發展目標時，ESR 將可獲得利息減免。ESR 計劃招攬具備豐富可持續發展相關資歷的數據中心營運者，成為該物業的租戶。

中華電力一向致力為客戶提升能源效益，在此項目為 ESR 提供能源審核及顧問服務，以制定可持續發展表現掛鈎貸款的關鍵表現指標，當中包括多項可持續發展措施，例如在建築工地不採用柴油發電機，以及建造垂直綠化外牆。

為支持 ESR 進一步加強其環境、社會及管治表現（「ESG」）承諾，東方匯理銀行擔任獨家可持續發展顧問及協調銀行，並由三井住友銀行及大華銀行擔任可持續發展代理人。三家銀行均為牽頭銀行。

隨著 ESR 集團持續把 ESG 融入其財務管理、營運及發展各方面，集團至今總共獲得七筆總計約 40 億美元的可持續發展表現掛鈎貸款。

ESR 集團聯合創始人兼聯席首席執行官沈晉初及 Stuart Gibson 表示：「我們為 ESR 在香港的數據中心在 ESG 方面的卓越成就感到非常自豪，並感謝東方匯理銀行、三井住友銀行和大華銀行對可持續發展表現掛鈎貸款的支持。隨著對數據中心的需求持續增加，中華電力對我們的支持亦有助鞏固租戶的環保承諾，協助香港實現碳中和目標。」

作為香港最大的電力公司，中華電力致力支持香港達致其減碳目標。中華電力總裁羅嘉進表示：「這項目是中華電力與 ESR 攜手邁向減碳目標的重要里程碑。我們希望這個利用可持續發展表現掛鈎貸款建立一個超大規模數據中心的項目，可以發揮示範作用，推廣環保舉措及綠色建築。我們期望與 ESR 就相關項目繼續合作，並在香港及整個大灣區開拓新機遇。」

東方匯理銀行大中華區可持續銀行業務主管曾嘉汶表示：「地產行業碳排放佔全球碳排放總量近 40%，該行業的低碳轉型是世界能否實現將全球暖化升幅控制在比工業革命前水平上升 1.5°C 以內不可或缺的重要因素。我們在此祝賀 ESR 成功推出可持續發展表現掛鈎貸款，以創新結構持續引領可持續金融市場，展示公司在建設高效能數據中心及其踐行綠色和可持續發展理念的實踐經驗和豐碩成果。」

三井住友銀行對 ESR 首筆用於數據中心的可持續發展表現掛鈎貸款的支持，與該銀行倡議為支持和實施可持續發展、並於 2020 至 2029 財務年度提供總額為 50 萬億日元的可持續發展融資舉措一致。三井住友銀行與 ESR 緊密合作，為首筆數據中心可持續發展表現掛鈎貸款建立了有限追索融資結構。

大華銀行香港分行機構銀行業務主管吳滿輝表示：「我們很高興為 ESR 的低碳之旅作出積極的貢獻。隨著科技進步和數碼化普及的推動下，全球對數據中心的需求不斷上升，因而增加對數據中心的依賴，因此我們必須優先考慮這個行業的可持續發展。我們希望這次合作為未來的可持續數據中心融資奠定良好的基礎，與客戶攜手締造可持續的未來。」

ESR 致力利用自身優勢和資源不斷提升 ESG 績效，為持份者創造長期價值。在 2023 年 5 月，ESR 公布了其《ESG 2030 發展藍圖》，以加速對可持續未來的正面影響。集團的 ESG 2030 發展藍圖涵蓋其 ESG 框架下的三大關鍵支柱：為內外部持份者創造安全、具充足支援和包容的以人為本的環境；開發並維護可持續且高效的物業組合；以最高的治理標準創造卓越的企業管治表現，以實現持續均衡增長。如欲詳細了解 ESR 的 ESG 舉措和目標，請瀏覽：<https://esr.com.cn/environmental-social-governance/>。

關於中華電力有限公司

中華電力有限公司（中華電力）是香港公用事業公司，由在香港交易所上市的中電控股全資擁有，為亞洲規模最大的私營電力公司之一。中華電力在香港經營縱向式綜合電力業務，為供電地區範圍內超過 600 萬人提供高度可靠的電力供應及優質的客戶服務。

關於 ESR

ESR 是由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司，以及全球第三大上市地產投資管理公司，總資產管理規模約 1,500 億美元。我們打造全面一體化的開發及投資管理平台，足跡遍佈亞太區主要市場，包括中國、日本、韓國、澳洲、新加坡、印度、新西蘭和東南亞，佔亞太區生產總值 95% 以上，亦正不斷擴大在歐洲及美國的業務覆蓋。我們透過旗下私募基金業務，提供全面的不動產投資方案及新經濟地產開發機會，讓資本合作夥伴及客戶把握到亞太區最主要的長期趨勢。ESR 作為亞太區最大的 REITs 發起人及管理人，總資產管理規模達 460 億美元。我們的宗旨——*面向可持續未來的空間及投資方案*——促使我們進行可持續和具影響力的管理，並且將環境和經營所在的社區視為業務的主要持份者。ESR 在香港聯合交易所主板上市，現為富時全球股票指數系列（大型股）、恆生綜合指數及 MSCI 香港指數的成份股。

有關 ESR 的詳細資料，請瀏覽網站 www.esr.com。

圖片說明：



ESR 香港葵涌數據中心 1 可持續發展表現掛鉤貸款簽署儀式。

前排（從左至右）：山本利章（三井住友銀行香港支店長）、王浩元（ESR集團融資高級總監）、林美蘭（東方匯理銀行香港企業業務部董事總經理及主管）、吳滿輝（大華銀行香港分行機構銀行業務主管）。

後排（從左至右）：葉尚允（三井住友銀行亞洲房地產融資部董事總經理）、曾瑞華（ESR董事總經理，業務管理與投資(香港)）、羅嘉進（中華電力總裁）、沈晉初（ESR集團聯合創始人兼聯席首席執行官）、李贊祺（東方匯理銀行亞洲區杠桿及電訊融資部董事總經理）、禰惠靈（大華銀行環球基金及機構投資者部主管）。

- 完 -

聯絡查詢：

ESR

投資者關係：

陳淑君

集團投資者關係負責人

(65) 6601 9361

marilyn.tan@esr.com

中華電力有限公司

傳媒查詢熱線：

(852) 7306 2992

傳媒聯絡：

吳嫦意

集團企業事務高級總監

(65) 6972 2192

kathleen.goh@esr.com