



## 住宅樓宇分間單位的電錶安裝安排

## 1. 釋義

分間單位	一般是指在建築物原先經批准的圖則上顯示的一個樓宇單位，被分間成兩個或以上的獨立房間。
簡樸房	符合《簡樸房條例》（第 658 章）訂立的居住環境最低標準，包括安裝由電力公司提供的獨立電錶，並取得「簡樸房」認證的住宅樓宇分間單位
主樓宇單位	就某分間單位而言，指該分間單位所處的樓宇單位。
主樓宇單位的共用部分	就某樓宇單位而言，指該樓宇單位內不屬分間單位的部分。
允許負載量	電力公司對任何固定電力裝置所允許的最高電流需求量。

## 2. 範圍

本指引僅為住宅樓宇分間單位安裝獨立電錶提供一般技術參考，供單位擁有人／營運人（其授權人士）／註冊電業承辦商設計電力裝置時作參考，以符合中華電力有限公司（「中電」）的要求。主樓宇單位（包括共用部分和分間單位）電力裝置的設計、安裝、保養及操作均須遵守《電力條例》及其他法定要求、適用標準、規例及指引。本指引應與以下文件一併閱讀：

- 中電《供電則例》
- 中電《客戶內部配電系統與供電及電錶安裝指引》
- 房屋局《簡樸房規管制度居住環境最低標準實務守則》
- 機電工程署《「簡樸房」規管制度 住宅樓宇分間單位獨立電錶安裝指引》

## 3. 一般要求

### 3.1. 工程安排

主樓宇單位的業主或營運人（即新電力裝置的擁有人）必須委任註冊電業工程人員／承辦商，負責進行電力裝置的設計、安裝及測試。單一申請須同時涵蓋主樓宇單位內的所有分間單位及共用部分，並分別改用獨立電錶供電。如需要為主樓宇單位的共用部分的設施（如照明）提供獨立供電，亦可申請獨立電錶。

原本安裝於大廈公共地方的主樓宇單位電錶，將在同一天拆除或更換。承辦商須為主樓宇單位重新鋪設電線入屋，或採用符合規定的接線方法穩固連接電線。

在安裝獨立電錶期間，承辦商或須間歇性地暫停分間單位的電力供應，以確保相關工作在安全情況下進行。因此，各個分間單位的供電或會受到影響。本公司員工亦需要進入各分間單位檢查電力裝置，分間單位業主或其授權人士應預先與受停電影響的住戶溝通有關安排。

### 3.2. 持份者協商

主樓宇單位業主或營運人應事先行與有關持份者（如大廈業主立案法團、物業管理公司）協商電錶及相關固定電力裝置的安裝位置、電力工程所需的時間及工作安排等。

如申請人計劃於主樓宇單位外的公用位置（如：大廈電錶房或樓梯底）安裝電力裝置及電錶 或 需要增加主樓宇單位的允許負載量，須事先取得相關持份者（如大廈業主立案法團 或 物業管理處）的書面同意，並提交以下證明文件(I 或 II)：

- I. 申請增設的電力裝置已取得上升總線擁有人同意（適用於供電地址有上升總線或大廈電力總掣）
- II. 申請增設/改裝電力裝置已取得物業公眾空間擁有人同意（適用於供電地址沒有上升總線或大廈電力總掣）

有關同意證明書文件可到於中電網頁下載。

### 3.3. 允許負載量

主樓宇單位的業主或營運人應盡可能維持原有的允許負載量不變，並須確保所有分間單位及共用部分的總電流需求量不超出主樓宇單位的實際允許

負載量。如需增加允許負載量，請依據 3.2 所列的要求取得相關持份者的同意，並以本公司的最終審批作准。

## 4. 分間單位獨立電錶的安裝

分間單位的獨立電錶優先安裝大廈（主樓宇單位外）的公共地方（如大廈電錶房、樓梯間）。

針對分間單位的特殊情況，在符合中電（本指引）所訂的安裝要求下，中電亦允許將獨立電錶安裝在主樓宇單位內的共用部分（如單位內的走廊）。

### 4.1. 電錶安裝於主樓宇單位外的公共部分

請參考《[客戶內部配電系統與供電及電錶安裝指引](#)》。

### 4.2. 電錶安裝於主樓宇單位內的共用部分

請參考本指引附錄 I。

4.2.1. 獨立電錶的安裝位置必須符合《簡樸房規管制度居住環境最低標準實務守則》第 4.4 段有關主樓宇單位內共用走廊的消防安全規定。

4.2.2. 針對分間單位的特殊情況，電錶前面空間須保留最少 600 毫米。電錶應優先考慮安裝於 2 米以下，次選考慮安裝於 2 米以上。

4.2.3. 電錶應盡量靠近主樓宇單位主入口，如主入口設有大門，須留意電錶不可安裝於大門背後。

4.2.4. 不得在本公司設備附近設置固定物或裝置，以免妨礙本公司人員接近相關設備。

4.2.5. 主樓宇單位平面圖須永久展示於電錶位置附近以供識別。

- 4.3. 工程展開前，請參考附錄 II 的範例提交預計電錶安裝位置的現場照片，以確保電錶安裝位置符合中電要求。
- 4.4. 當電錶成功安裝及接駁後，請勿關閉／切斷錶前掣。錶前掣應長期保持「開啟」狀態以確保通訊功能及電錶能正常運作。如需維修，請先聯絡註冊電業承辦商／電力公司。

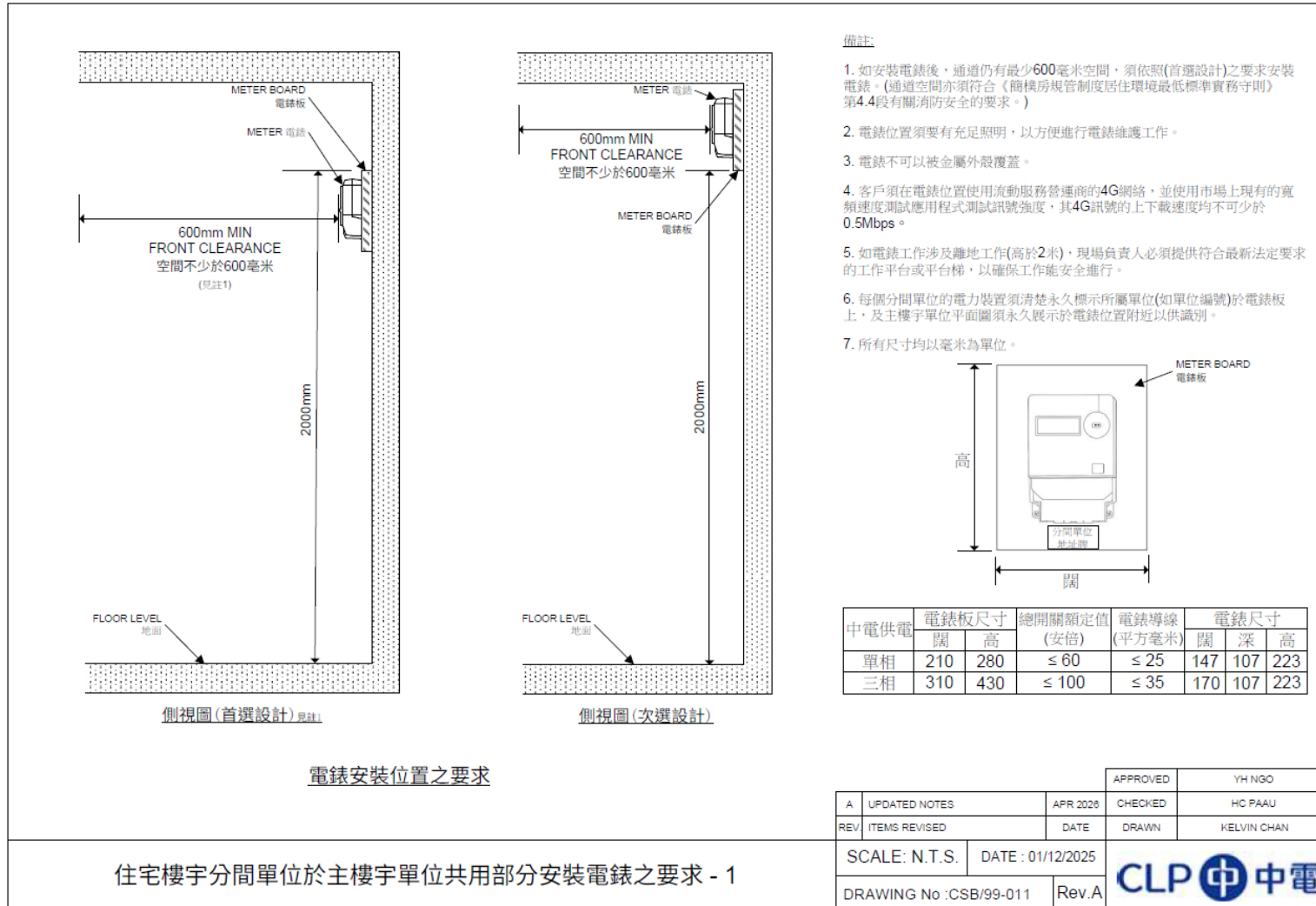
## 5. 4G 訊號量度測試（只適用於主樓宇單位內的共用部分安裝電錶）

- 5.1. 電錶須安裝在流動訊號強度充足的位置，以支援智能電錶的通訊功能。如測試結果未能達標，應考慮將電錶安裝於主樓宇單位外的公共部分。
- 5.2. 進行訊號量度測試時，應保持主樓宇單位的大門關閉，並在電錶預計安裝位置，使用流動服務營運商的 4G 網絡及市場上現有的寬頻速度測試應用程式例如 SPEEDTEST (<https://www.speedtest.net/apps>)、Network Cell Info Lite 等作為測試工具\*。4G 手機寬頻測試的上載速度至少達到 0.2Mbps 及下載速度須為至少 0.5Mbps 方為合格。

\*備註：用戶在下載有關軟件及流動應用程式前，請仔細閱讀和比較相關的保障私隱政策及使用條款，並應只從官方網站、應用程式商店或其他可信來源下載。

- 5.3. 工程展開前，為確保訊號覆蓋符合中電要求，請參考附錄 III 的範例，準備並提交 4G 訊號測量報告供中電確認。
- 5.4. 如有訊號覆蓋困難，請諮詢中電商討解決方案

## 錄 I - 住宅樓宇分間單位於主樓宇單位共用部分安裝電錶的要求 (1/2)



## 附錄 I - 住宅樓宇分間單位於主樓宇單位共用部分安裝電錶的要求 (2/2)

**電錶及錶前掣的佈線要求**

**備註:**

- 註冊電業承辦商應根據主樓宇單位原有錶前掣的額定值(允許負載量), 以及固定電力裝置的負載因數(load factor)和參差因數(diversity factor), 估算每個分間單位的用電量, 並據此設計相關電力裝置。以免負荷過重觸動過載保護運作, 或對大廈整體的供電系統構成影響。
- 主樓宇單位的實際允許負載量, 受限於大廈整體的電力供應及負載情況。如分間單位獨立電錶將接駁至大廈公共地方的上升總線 或 涉及新訂電流需求量超出主樓宇單位原有允許負載量時, 必須先取得大廈上升總線擁有人的同意申請負荷變更, 並參照本公司最終審批作準。
- 電路圖須張貼於主樓宇單位總配电箱內, 以便日後維修參考。

**獨立電錶安裝在主樓宇單位內共用走廊的示意圖**

住宅樓宇分間單位於主樓宇單位共用部分安裝電錶之要求 - 2

APPROVED	YH NGO
CHECKED	HC PAAU
DRAWN	KELVIN CHAN

REV. ITEMS REVISED	DATE
SCALE: N.T.S.	DATE: 01/12/2025
DRAWING No.: CSB/99-012	Rev. -

## 附錄 II - 預計安裝電錶位置的現場照的範例

主樓宇單位供電地址		
中電客戶服務號碼 (分間單位供電申請)	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
主入口是否設有大門?	有 / 沒有	
電錶板安裝位置?	兩米以下 (首選設計) / 兩米以上 (次選設計)	

(請參照以下範例提供現場照片，並清楚標示預計安裝電錶板的位置)

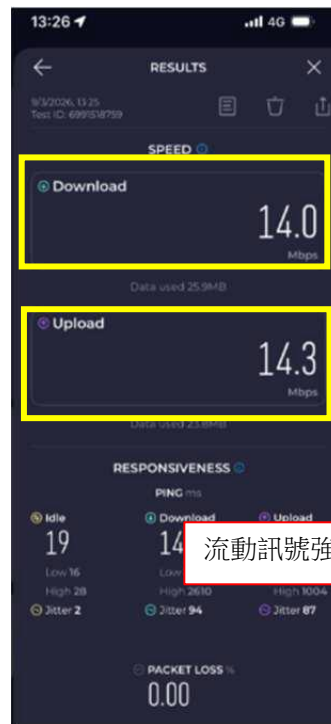


請在電錶位置附近進行 4G 訊號量度測試，並提交測試報告 (附錄 II)

主入口大門

走廊闊度:  
\_\_\_\_\_ 毫米

### 附錄 III - 4G 訊號量度報告的範例



流動訊號強度測試結果(例子)

使用寬頻速度測試應用程式量度 4G 訊號		
	下載 (不可少於 0.5Mbps)	上載 (不可少於 0.2Mbps)
由客戶量度訊號	_____Mbps	_____Mbps