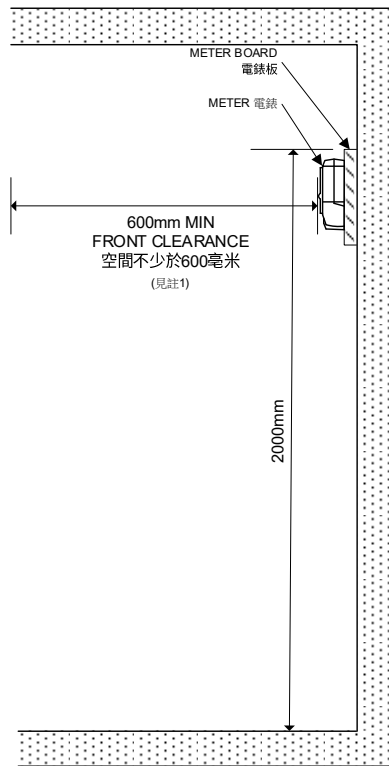
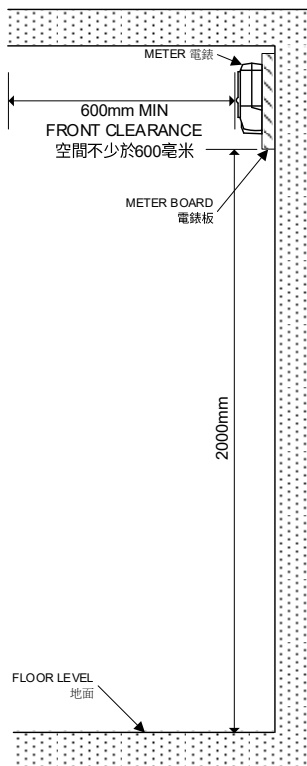


分間單位電錶安裝實例參考

主樓宇單位共用部分安裝電錶的要求 (1/3)

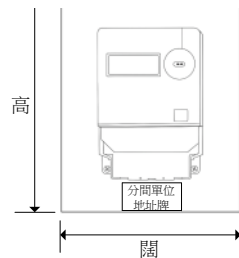


側視圖(首選設計)見註1



側視圖(次選設計)

- 安裝電錶後，通道須最少留有**600毫米**空間，並且應依照(首選設計)之要求安裝電錶
- 任何情況下，通道空間亦須符合《簡樸房規管制度居住環境最低標準實務守則》第4.4段有關消防安全的要求



中電供電	電錶板尺寸		總開關額定值 (安培)	電錶導線 (平方毫米)	電錶尺寸		
	闊	高			闊	深	高
單相	210	280	≤ 60	≤ 25	147	107	223
三相	310	430	≤ 100	≤ 35	170	107	223



面積

- 內部樓面最少**8平方米**



樓底

- 樓面至天花板淨高最少**2.3米**
樓面至橫梁底最少**2米**



結構安全(荷載)

- 須符合現行法例的樓宇荷載標準
- 須按照「小型工程監管制度」的簡化規定，委聘訂明建築專業人士 / 訂明註冊承建商進行設計及監督工程



消防安全

- 須與《建築物條例》標準相同。例如，除單梯樓宇外，須通往至少兩條或更多出口樓梯
- 若保留原有入口防火門，走廊闊度不少於**0.75米**；若拆除或防火門不達標，走廊闊度不少於**1.05米**
- 每個分間單位須設**獨立火警偵測器**，而相關住宅單位內公共地方亦須設有**獨立火警偵測器和滅火筒**

參考例子

電錶安裝於主樓宇單位內(有防火門情況)



- 針對分間單位的特殊情況，電錶前面空間須保留最少600毫米。電錶應優先考慮安裝於2米以下，次選考慮安裝於2米以上
- 電錶位置須要有充足照明，以方便進行電錶維護工作
- 電錶不可以被金屬外殼覆蓋
- 如電錶工作涉及離地工作(高於2米)，現場負責人必須提供符合最新法定要求的工作平台或平台梯，以確保工作能安全進行

主樓宇單位共用部分安裝電錶的要求 (2/3)

附錄 II - 預計安裝電錶位置的現場照的範例

主樓宇單位供電地址		
中電客戶服務號碼 (分間單位供電申請)	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
主入口是否設有大門?	有 / 沒有	
電錶板安裝位置?	兩米以下(首選設計) / 兩米以上(次選設計)	

(請參照以下範例提供現場照片，並清楚標示預計安裝電錶板的位置)



- 獨立電錶的安裝位置必須符合《簡樸房規管制度居住環境最低標準實務守則》第4.4段有關主樓宇單位內共用走廊的消防安全規定
- 電錶應盡量靠近主樓宇單位主入口，並須留意不可安裝於主入口的大門背後(如有)
- 不得在本公司設備附近設置固定物或裝置，以免妨礙本公司人員接近相關設備
- 主樓宇單位平面圖須永久展示於電錶位置附近以供識別

主樓宇單位共用部分安裝電錶的要求 (3/3)

請提供以下現場照片和測量截圖，並填寫測量表格。

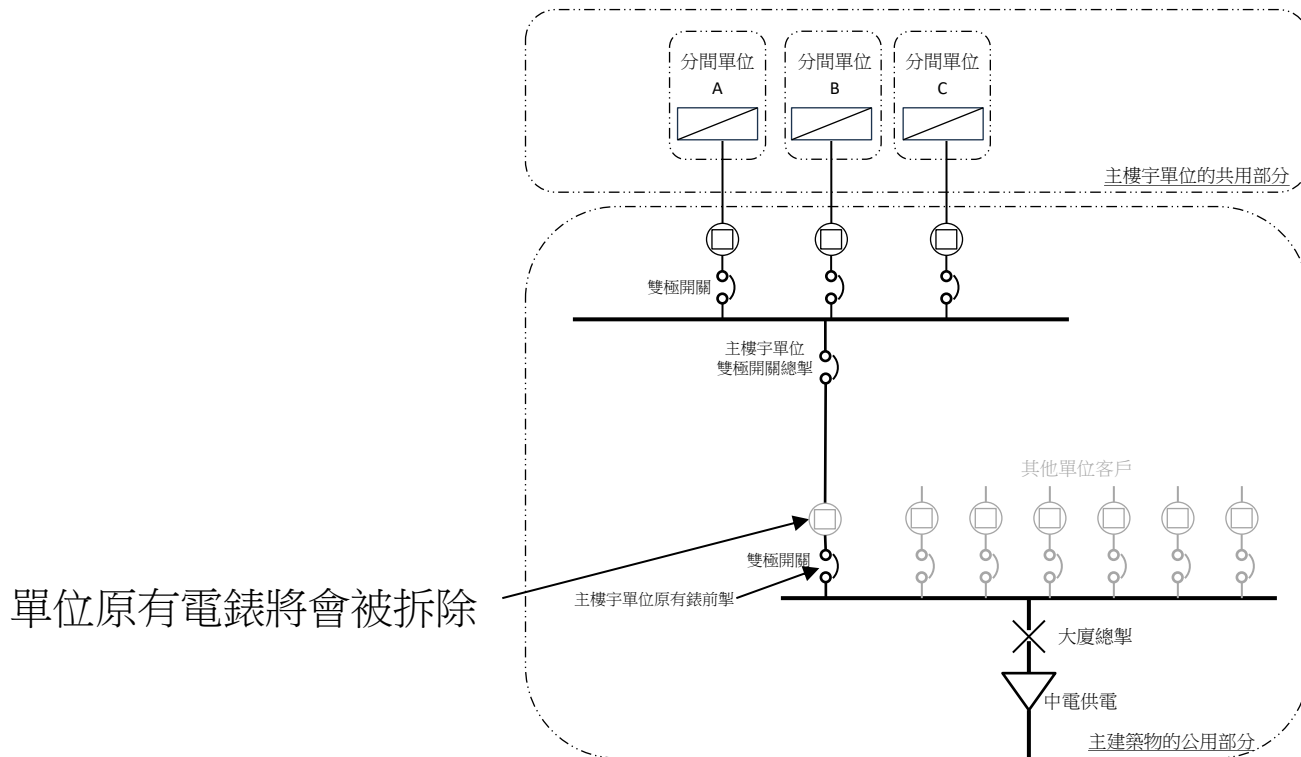


使用寬頻速度測試應用程式量度 4G 訊號		
流動網絡營辦商: (e.g. CSL)	下載 (不可少於 0.5Mbps)	上載 (不可少於 0.2Mbps)
由客戶量度訊號	14.0 Mbps	14.3 Mbps

- 客戶須在電錶位置進行訊號量度測試時，應保持主樓宇單位的大門關閉，並在電錶預計安裝位置，使用流動服務營運商的4G網絡及市場上現有的寬頻表現測試應用程式例如 (SpeedTest, Network Cell Info Lite) 測試。4G 手機寬頻測試的上載及下載速度須為至少 0.5Mbps 及 0.2Mbps 方為合格。
- 每個分間單位的電力裝置須清楚永久標示所屬單位(如單位編號)於電錶板上，及主樓宇單位平面圖須永久展示於電錶位置附近以供識別



電路示意圖 (電錶安裝於分間單位外)



參考例子

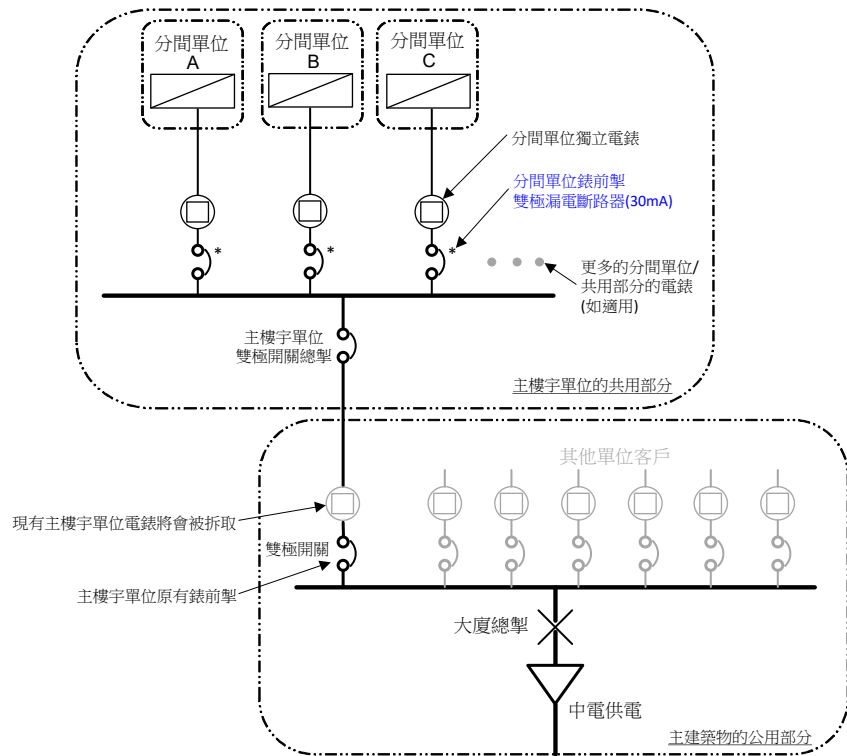
電錶安裝於分間單位外



大廈公眾位置

(例如:樓梯間, 現有電錶附近位置)

電路示意圖 (電錶安裝於分間單位內)



電錶及錶前掣的佈線要求

- 註冊電業承辦商應根據主樓宇單位原有錶前掣的額定值(允許負載量)，以及固定電力裝置的負載因數(load factor)和參差因數(diversity factor)，估算每個分間單位的用電量，並據此設計相關電力裝置。以免負荷過重觸動過載保護運作，或對大廈整體的供電系統構成影響
- 主樓宇單位的實際允許負載量，受限於大廈整體的電力供應及負載情況。如分間單位獨立電錶將接駁至大廈公共地方的上升總線 或 涉及新訂電流需求量超出主樓宇單位原有允許負載量時，必須先取得大廈上升總線擁有人的同意申請負荷變更，並參照本公司最終審批作準。
- 電路圖須張貼於主樓宇單位總配電箱內，以便日後維修參考

參考例子

電錶安裝於分間單位內



- 允許負載量, 一般維持不變(例如:現有該單位是63A單相, 不論分間單位數量, 該單位的允許負載量仍維持63A單相, 以避免加大負載量影響整棟大廈供電系統)
- 保護裝置, 每組獨立電錶的線路要安裝獨立水氣制(30mA), 另外該單位的總掣不可使用水總, 避免因個別單位漏電跳制導致全屋停電

安裝電錶空間的技術考慮

電錶安裝於分間單位外



電錶安裝於分間單位外: 安裝前要取得大廈法團 / 其他持份者同意

並注意:

- 現有電錶需要被耐火圍火物包圍，
- 大廈公眾位置有其他足夠空間安裝新分間單位電錶

電錶安裝於分間單位內

- 有足夠流動數據訊號覆蓋，以確保遙距抄錶正常運作
- 電錶連錶板深度約150mm
- 須拆除單位大門/門鎖，否則被視為一個單位

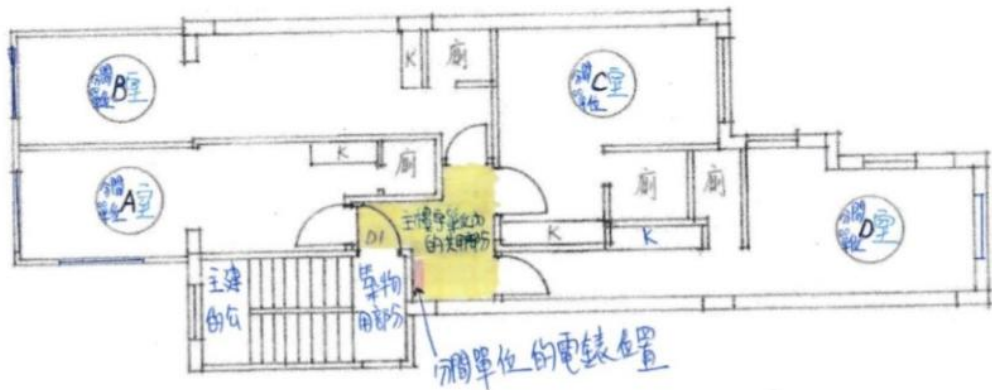
注意: 主樓宇單位內的公眾走廊不能過於狹窄, 電錶前要保持600mm工作空間



提交申請時，準備好以下所需文件及資料

1. 清晰標示各分間單位及主樓宇單位共用部分間隔之物業平面圖
2. 電錶預計安裝位置的現場照片及 電力線路圖
3. 如計劃於主樓宇單位內的共用部分（如：單位內走廊）安裝電錶，請提供4G訊號量度報告

個案參考(一) (1/3)



九龍土瓜灣 [redacted] 一樓

* DI : 一小時防火門

K : 廚房設施

現時間隔平面圖

預計安裝電錶位置的現場照

主樓字單位供電地址	[redacted]
中電客戶服務號碼 (分間單位供電申請)	1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
主入口是否設有大門?	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 沒有
電錶板安裝位置?	兩米以下 (首選設計) <input checked="" type="radio"/> 兩米以上 (次選設計)

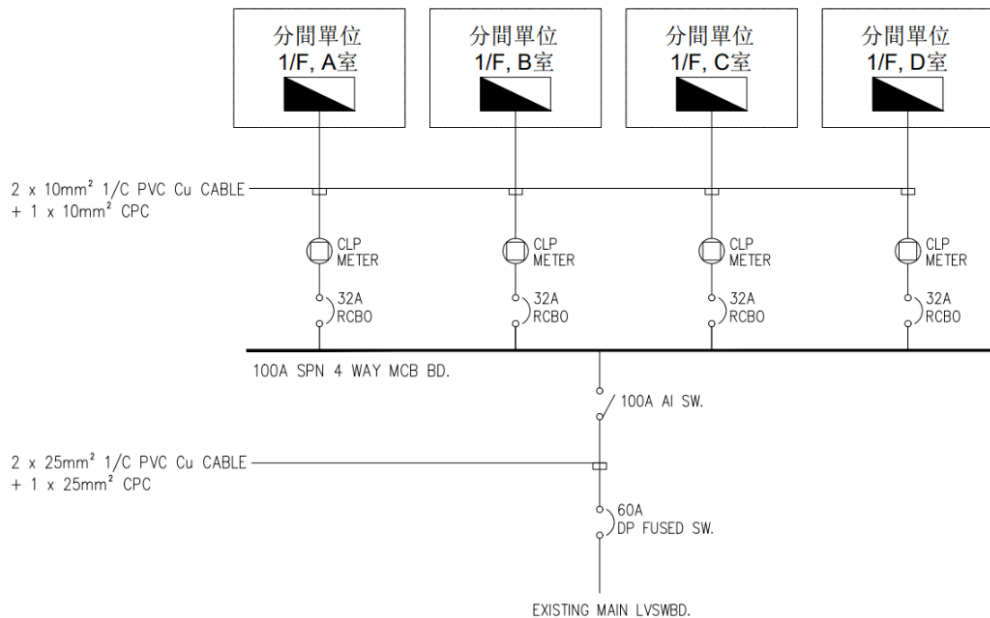


圖一



個案參考(一) (2/3)

電力線路圖



SCHEMATIC DIAGRAM FOR [REDACTED] 1/F

4G 訊號量度報告



使用寬頻速度測試應用程式量度 4G 訊號

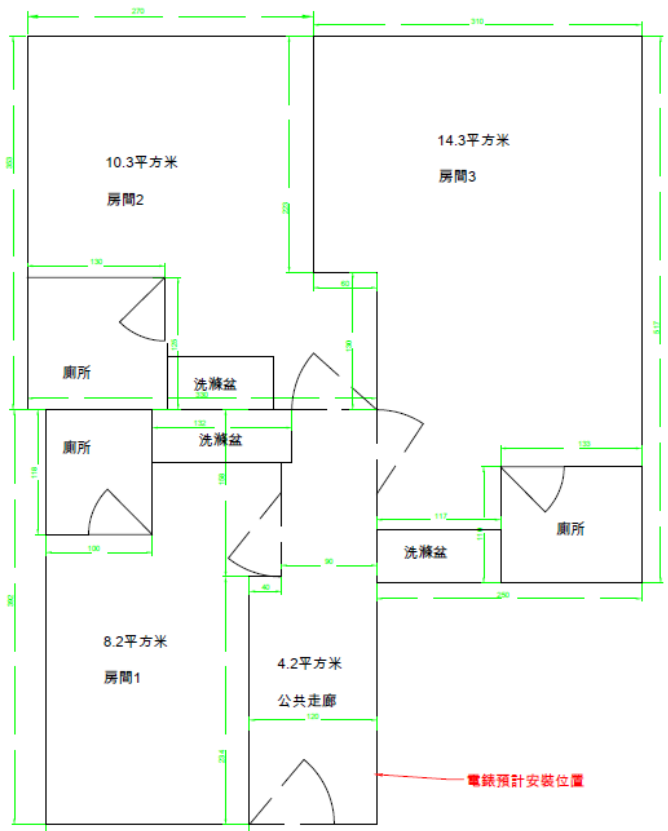
流動網絡營辦商: (e.g CSL)	下載 (不可少於 0.5Mbps)	上載 (不可少於 0.2Mbps)
由客戶量度訊號	44.3 Mbps	4.65 Mbps

個案參考(一) (3/3)



- 電錶位置應遠離水喉
- 如切實環境的電錶位置附近有水喉;
 - 不接受有任何水喉設置於電錶上方
 - 如在電錶的旁邊或下方, 須設置圍板將電力裝置及水喉完全隔離

個案參考(二) (1/2)



附錄 II - 預計安裝電錶位置的現場照

主樓字單位供電地址	[REDACTED]	
中電客戶服務號碼	1. Common Area	
(分間單位供電申請)	2. Room 1	
	3. Room 2	
	4. Room 3	
主入口是否設有大門?	有 / 沒有	
電錶板安裝位置選?	兩米以下 (首選設計) / 兩米以上 (次選設計)	

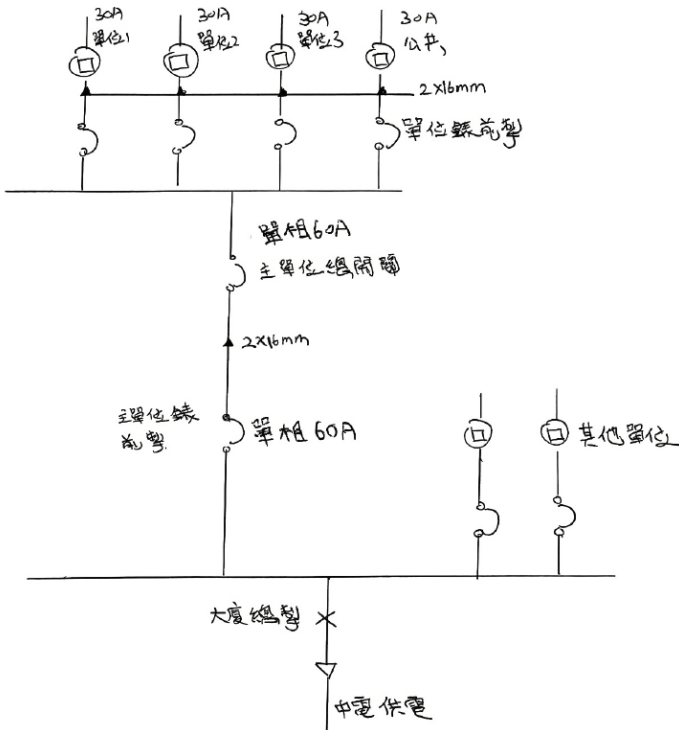
預計安裝電錶板的位置



個案參考(二) (2/2)

Service Order No.:

- (1) [Redacted]
- (2) [Redacted]
- (3) [Redacted]
- (4) [Redacted]



使用寬頻速度測試應用程式量度 4G 訊號		
流動網絡營辦商: (e.g. CSL)	下載 (不可少於 0.5Mbps)	上載 (不可少於 0.2Mbps)
由客戶量度訊號	91 Mbps	17 Mbps