

分間單位電錶安裝實例參考

更新：2026年7月31日

*本文件所載案例僅供參考。所有申請及個案均須按實際情況及技術要求作出評估，相關安排及審批結果以本公司最終決定為準。

安裝電錶空間的技術考慮

首選

電錶安裝於主樓宇單位外的公用部分
(如：大廈電錶房或樓梯間)



主要注意事項：

- 安裝前要取得大廈法團 / 其他持份者同意
- 現有電錶需要被耐火圍火物包圍
- 大廈公眾位置有其他足夠空間安裝新分間單位電錶

次選

電錶安裝於主樓宇單位內的共用部分
(如：單位內的走廊)



根據供電則例，客戶須隨時為中電提供通往中電設備的通道，中電可因檢查、操作和維修本公司設備及抄錶而要求進入客戶處所，營運者/住戶須配合中電人員進內進行檢查或相關工作。

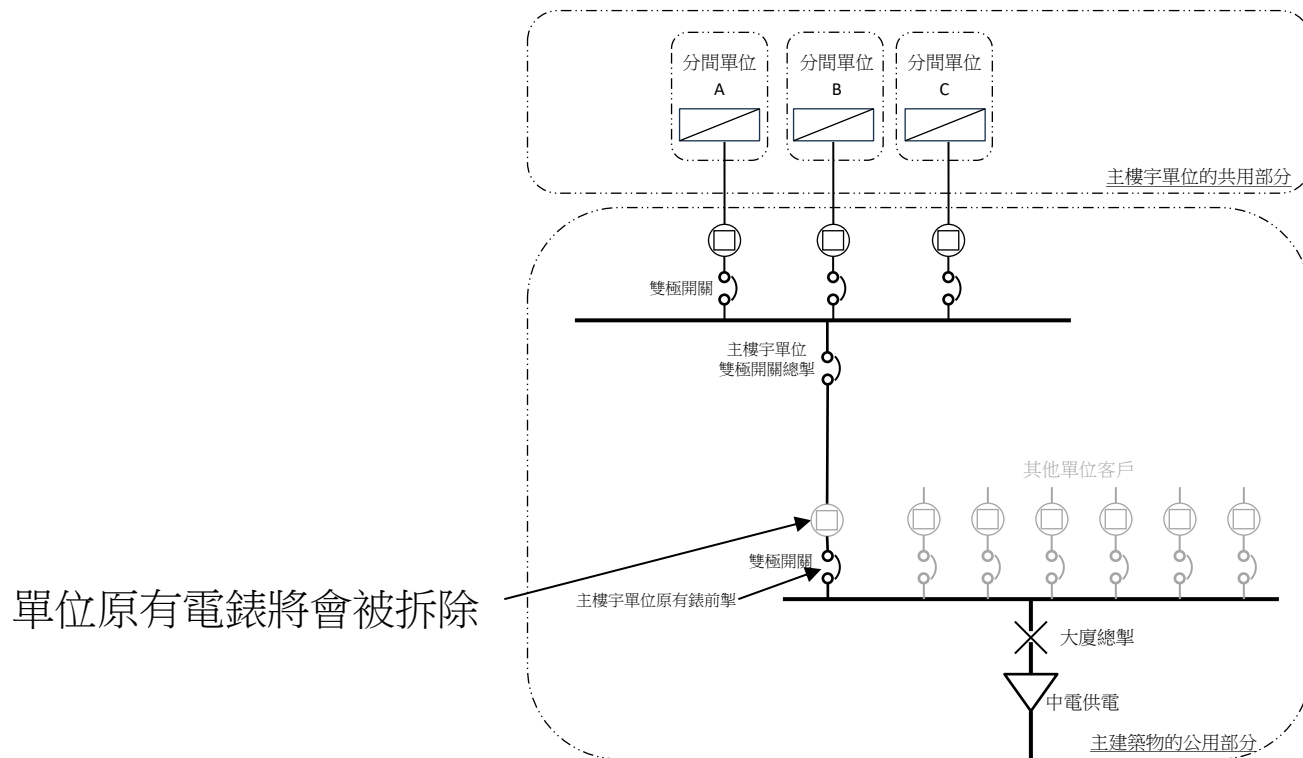
主要注意事項：

- 主樓宇單位內的走廊不能過於狹窄，電錶前要保持600mm工作空間。電錶連錶板深度約150mm
- 安裝位置有足夠流動數據訊號覆蓋，以確保遙距抄錶正常運作

首選

電錶安裝於主樓宇單位外的公用部分
(如：大廈電錶房或樓梯間)

電路示意圖 (電錶安裝於主樓宇單位外的公用部分)



參考例子 (電錶安裝於主樓宇單位外的公用部分)



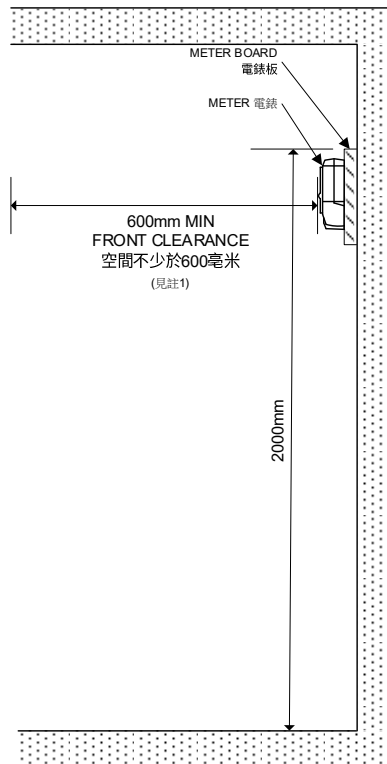
如：大廈電錶房或樓梯間

次選

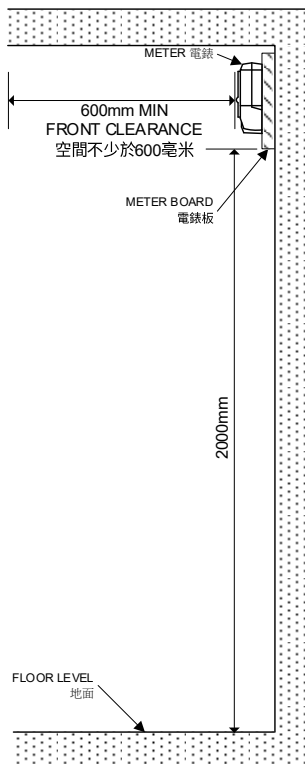
電錶安裝於主樓宇單位內的共用部分
(如單位內的走廊)

主樓宇單位內共用部分安裝電錶的要求 (1/3)

通道尺寸

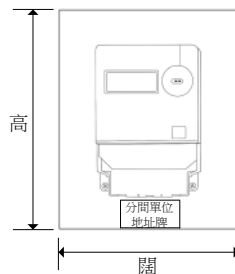


側視圖(首選設計) 見註1



側視圖(次選設計)

- 安裝電錶後，通道須最少留有600毫米空間，並且應依照(首選設計)之要求安裝電錶
- 任何情況下，通道空間亦須符合《簡樸房規管制度居住環境最低標準實務守則》第4.4段有關消防安全的要求



中電供電	電錶板尺寸		總開關額定值 (安培)	電錶導線 (平方毫米)	電錶尺寸		
	闊	高			闊	深	高
單相	210	280	≤ 60	≤ 25	147	107	223
三相	310	430	≤ 100	≤ 35	170	107	223

簡樸房條例



面積

- 內部樓面最少**8平方米**



樓底

- 樓面至天花板淨高最少**2.3米**
樓面至橫梁底最少**2米**



結構安全(荷載)

- 須符合現行法例的樓宇荷載標準
- 須按照「小型工程監管制度」的簡化規定，委聘訂明建築專業人士 / 訂明註冊承建商進行設計及監督工程



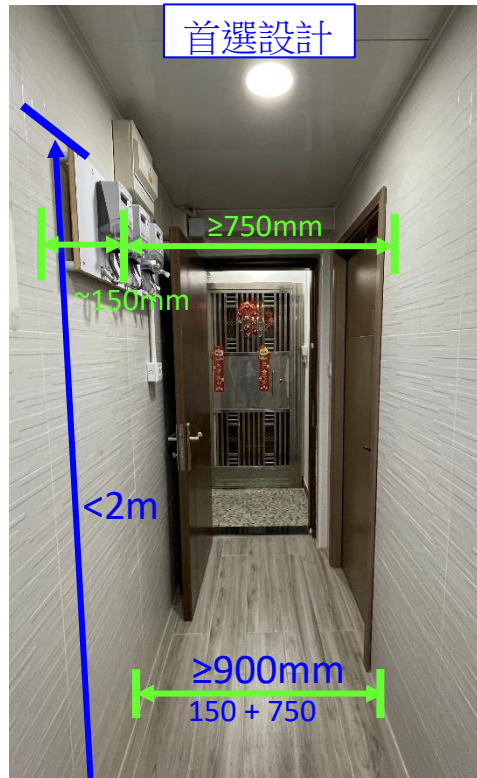
消防安全

- 須與《建築物條例》標準相同。例如，除單梯樓宇外，須通往至少兩條或更多出口樓梯
- 若保留原有入口防火門，走廊闊度不少於**0.75米**；若拆除或防火門不達標，走廊闊度不少於**1.05米**
- 每個分間單位須設**獨立火警偵測器**，而相關住宅單位內公共地方亦須設有**獨立火警偵測器和滅火筒**

電錶安裝位置之要求

主樓宇單位內共用部分安裝電錶 -- 有防火門情況

首選設計



次選設計



- 針對分間單位的特殊情况，電錶前面空間須保留最少600毫米。電錶應優先考慮安裝於2米以下，次選考慮安裝於2米以上
- 電錶位置須要有充足照明，以方便進行電錶維護工作
- 電錶不可以被金屬外殼覆蓋
- 如電錶工作涉及離地工作(高於2米)，現場負責人必須提供符合最新法定要求的工作平台或平台梯，以確保工作能安全進行

主樓宇單位內共用部分安裝電錶的要求 (2/3)

電錶位置

附錄 II - 預計安裝電錶位置的現場照的範例

主樓宇單位供電地址		
中電客戶服務號碼 (分間單位供電申請)	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
主入口是否設有大門?	有 / 沒有	
電錶板安裝位置?	兩米以下(首選設計) / 兩米以上(次選設計)	

(請參照以下範例提供現場照片，並清楚標示預計安裝電錶板的位置)



- 獨立電錶的安裝位置必須符合《簡樸房規管制度居住環境最低標準實務守則》第4.4段有關主樓宇單位內共用走廊的消防安全規定
- 電錶應盡量靠近主樓宇單位主入口，並須留意不可安裝於主入口的大門背後(如有)
- 不得在本公司設備附近設置固定物或裝置，以免妨礙本公司人員接近相關設備
- 主樓宇單位平面圖須永久展示於電錶位置附近以供識別

參考例子

電錶位置

主樓宇單位內共用部分安裝電錶 -- 有防火門情況

- 電錶應優先考慮安裝於2米以下，次選考慮安裝於2米以上
- 電錶應盡量靠近主樓宇單位主入口，並須留意不可安裝於主入口的大門背後(如有)
- 每個分間單位的電力裝置須清楚標示所屬單位(如單位編號)於電錶板上，及主樓宇單位平面圖須永久展示於電錶位置附近以供識別



主樓宇單位內共用部分安裝電錶的要求 (3/3)

電錶流動數據訊號

請提供以下現場照片和測量截圖，並填寫測量表格。

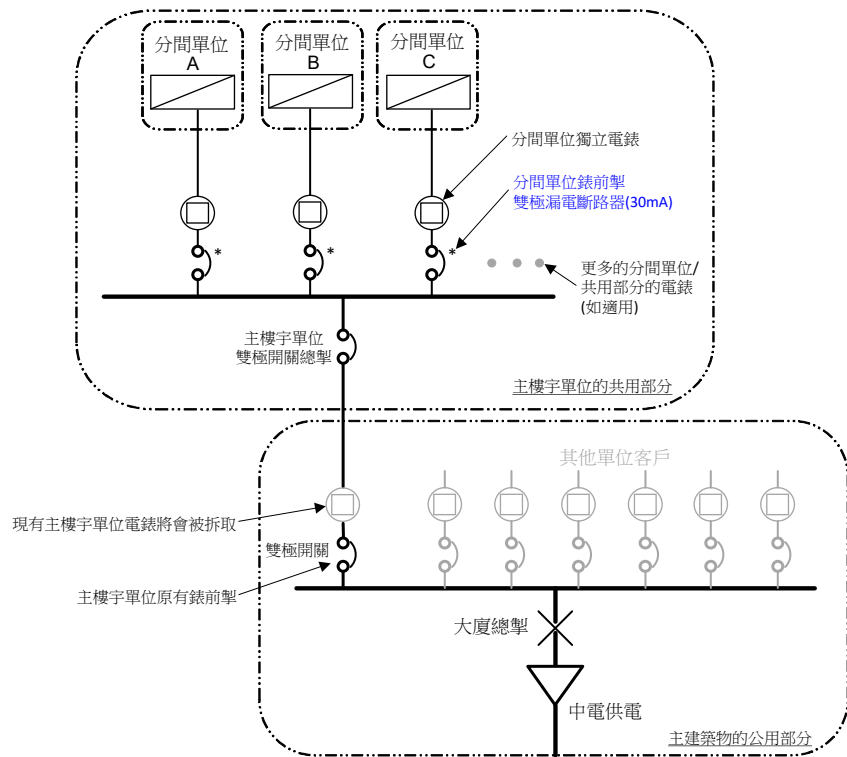


- 客戶須在電錶位置進行訊號量度測試時，應保持主樓宇單位的大門關閉，並在電錶預計安裝位置量度。
- 使用流動服務營運商的4G網絡及市場上現有的寬頻表現測試應用程式例如 (SpeedTest, Network Cell Info Lite) 測試。
- 4G 手機寬頻測試合格標準
上載速度：至少 0.2Mbps
下載速度：至少 0.5Mbps
- 根據供電則例，客戶須隨時為中電提供通往中電設備的通道，中電可因檢查、操作和維修本公司設備及抄錶而要求進入客戶處所。

使用寬頻速度測試應用程式量度 4G 訊號		
流動網絡營運商: (<u>e.g. CSL</u>)	下載 (不可少於 0.5Mbps)	上載 (不可少於 0.2Mbps)
由客戶量度訊號	<u>14.0</u> Mbps	<u>14.3</u> Mbps

請時刻保持錶前掣開啟

電路示意圖 (電錶安裝於主樓宇單位內共用部分)



電錶及錶前掣的佈線要求

- 註冊電業承辦商應根據主樓宇單位原有錶前掣的額定值(允許負載量)，以及固定電力裝置的負載因數(load factor)和參差因數(diversity factor)，估算每個分間單位的用電量，並據此設計相關電力裝置，以免負荷過重觸動過載保護運作，或對大廈整體的供電系統構成影響
- 主樓宇單位的實際允許負載量，受限於大廈整體的電力供應及負載情況。如分間單位獨立電錶將接駁至大廈公用部分的上升總線 或 涉及新訂電流需求超出主樓宇單位原有允許負載量時，必須先取得大廈上升總線擁有人的同意申請負荷變更，並參照本公司最終審批作準。
- 電路圖須張貼於主樓宇單位總配電箱內，以便日後維修參考

客戶電力裝置的設計考慮

電錶安裝於主樓宇單位內共用部分

原有單位錶前掣
63A



主樓宇單位總掣63A

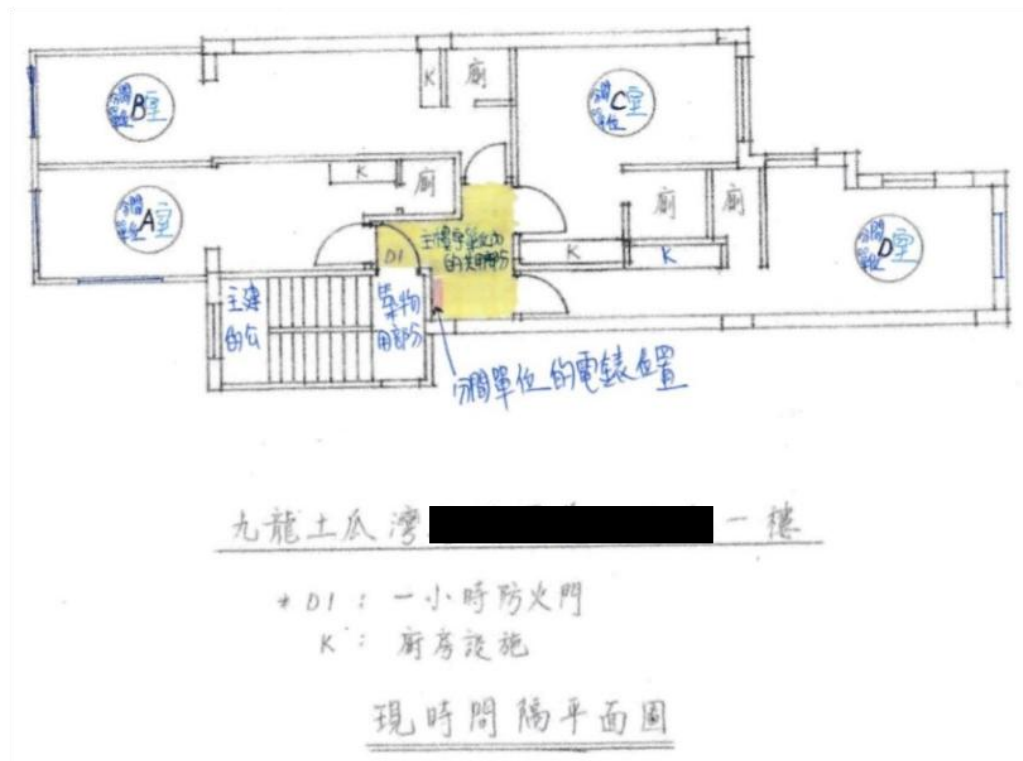


分間單位獨立電錶錶前掣32A DP
RCBO (30mA)



- 允許負載量, 一般維持不變(例如:現有該單位是63A單相, 不論分間單位數量, 該單位的允許負載量仍維持63A單相, 以避免加大負載量影響整棟大廈供電系統)
- 保護裝置, 每組獨立電錶的線路要安裝獨立水氣制(30mA), 另外該單位的總掣不可使用水總, 避免因個別單位漏電跳制導致全屋停電

個案參考(一) (1/3)

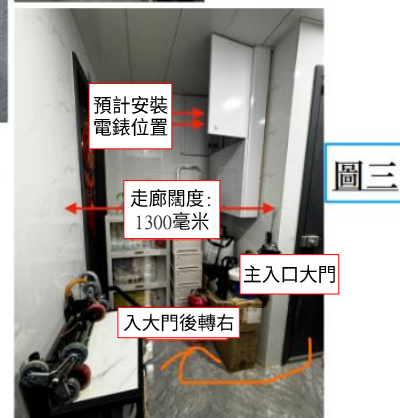


預計安裝電錶位置的現場照

主樓宇單位供電地址	[redacted]
中電客戶服務號碼 (分間單位供電申請)	1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
主入口是否設有大門?	(有) 沒有
電錶板安裝位置?	兩米以下 (首選設計) 兩米以上 (次選設計)

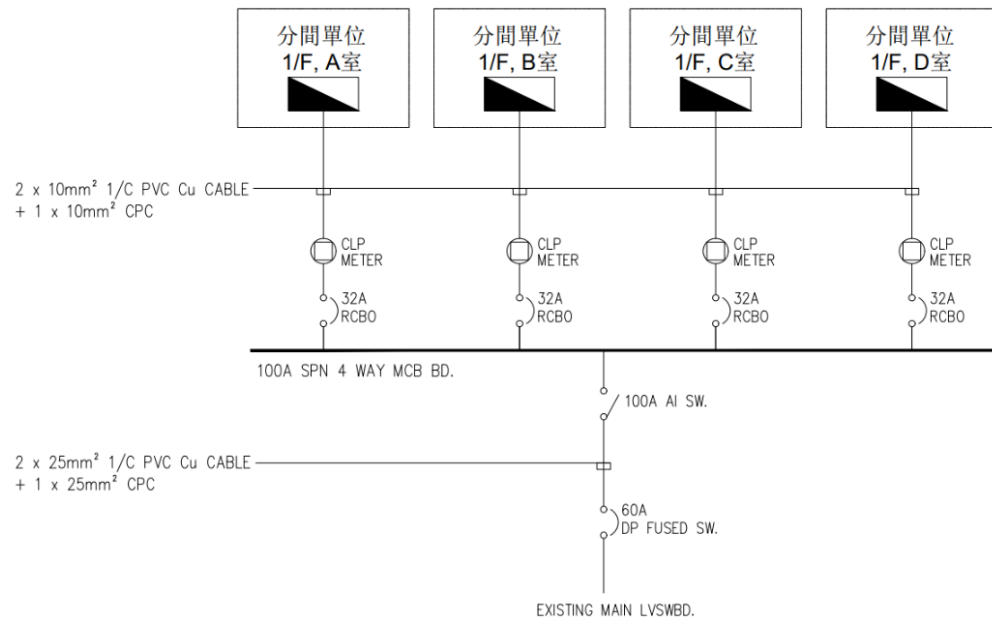


圖一



個案參考(一) (2/3)

電力線路圖



SCHEMATIC DIAGRAM FOR [REDACTED] 1/F

4G 訊號量度報告



使用寬頻速度測試應用程式量度 4G 訊號

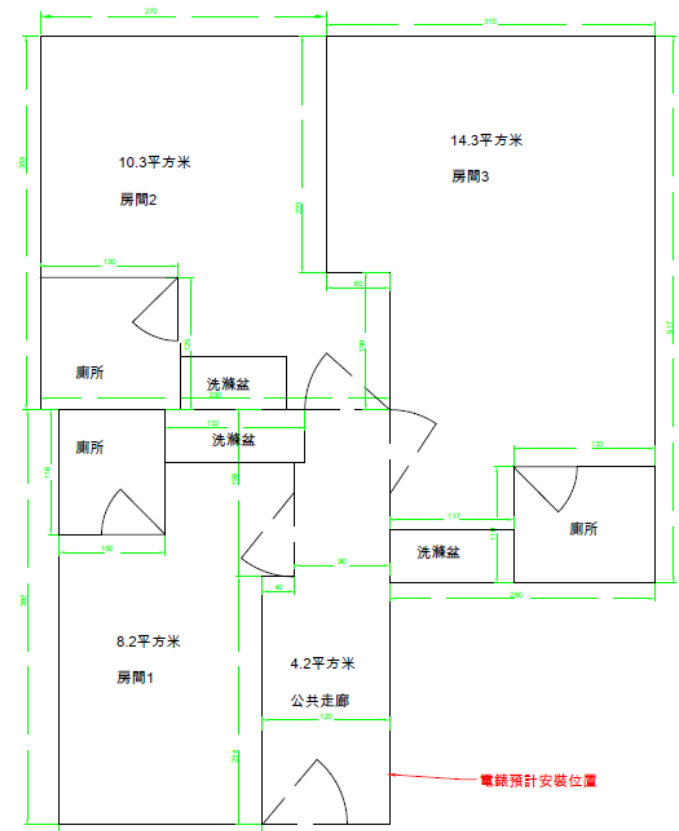
流動網絡營辦商: (e.g CSL)	下載 (不可少於 0.5Mbps)	上載 (不可少於 0.2Mbps)
由客戶量度訊號	44.3 Mbps	4.65 Mbps

個案參考(一) (3/3)



- 電錶位置應遠離水喉
- 如切實環境的電錶位置附近有水喉;
 - 不接受有任何水喉設置於電錶上方
 - 如在電錶的旁邊或下方, 須設置圍板將電力裝置及水喉完全隔離

個案參考(二) (1/2)



附錄 II - 預計安裝電錶位置的現場照

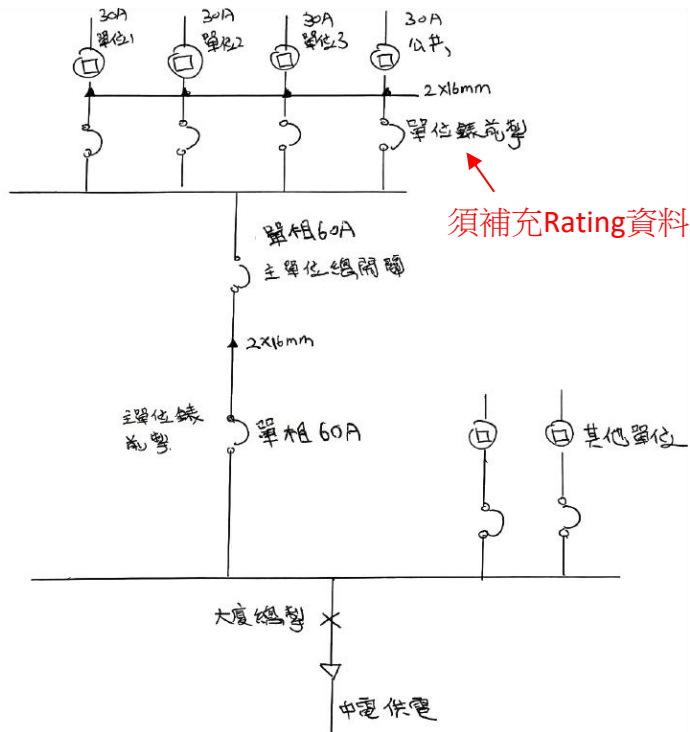


主樓字單位供電地址		
中電客戶服務號碼	1. Common Area	
(分間單位供電申請)	2. Room 1	
	3. Room 2	
	4. Room 3	
主入口是否設有大門?	有 / 沒有	
電錶板安裝位置選?	兩米以下 (首選設計) / 兩米以上 (次選設計)	

預計安裝電錶板的位置



個案參考(二) (2/2)



附錄 III - 4G 訊號量度報告



使用寬頻速度測試應用程式量度 4G 訊號

流動網絡營辦商: (e.g. CSL)	下載 (不可少於 0.5Mbps)	上載 (不可少於 0.2Mbps)
由客戶量度訊號	91 Mbps	17 Mbps

提交申請時，準備好以下所需文件及資料

1. 清晰標示各分間單位及主樓宇單位共用部分間隔之物業平面圖
2. 電錶預計安裝位置的現場照片及 電力線路圖
3. 如計劃於主樓宇單位內的共用部分（如：單位內走廊）安裝電錶，請提供4G訊號量度報告

詳細申請文件請參閱《[電力申請表格 - 住宅樓宇分間單位](#)》

申請人須委任註冊電業工程人員／承辦商，負責進行電力裝置的設計、安裝及測試，由他們為申請人提交以上資料，並與中電跟進個案審批及修訂建議